



Rif.: 61096236

€ 138.000

Casa indipendente in vendita

San Marzano Oliveto, Regione Valle Asinari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 309 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 274.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Regione Valle Asinari,, cascina piemontese risalente al 1900. La proprietà è in posizione strategica, a pochi minuti da Canelli e Nizza Monferrato, rendendo gli spostamenti più agevoli. L'immobile, disposto su più livelli, offre ampi spazi con sei locali, tra cui quattro camere da letto e due ulteriori stanze. Un balcone si affaccia su un panorama collinare, mentre il giardino privato si estende su un terreno pianeggiante di 2.500 mq, ideale per chi cerca tranquillità e spazio all'aperto. Attaccato alla casa è presente un ex fienile disposto su due livelli, anch'esso da rivedere. La proprietà include un magazzino indipendente situato di fronte alla casa e una tettoia adatta per la legnaia. Completamente indipendente, la casa dispone di un box auto ed è possibile parcheggiare da tre a più auto comodamente all'esterno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

