



Rif.: 61092403

↓ € 138.000

€ 158.000 (-13%)

### Casa indipendente in vendita

Canelli, Regione Mariano - Aie

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 250 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 342.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

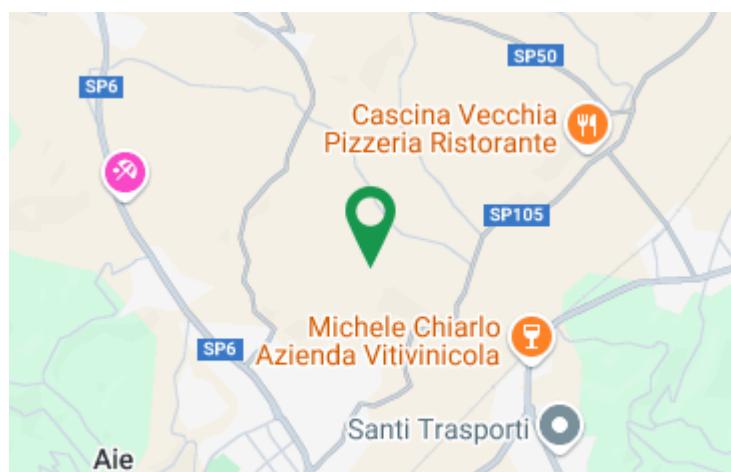
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Regione Mariano, nel comune di Canelli, casa indipendente con zona esterna privata, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. L'immobile è ben tenuto e subito abitabile, disposto su due livelli, e offre la possibilità di creare due alloggi distinti grazie alle utenze già divise ed alla sua metratura. La zona esterna, per lo più pianeggiante di circa 1.000 mq, offre una gradevole vista panoramica sulle colline circostanti, perfetta per momenti di relax all'aperto. La casa offre una spaziosa cucina abitabile, uno spazioso soggiorno e quattro camere da letto versatili per ogni esigenza abitativa. I bagni sono due, entrambi finestrati e dotati di vasca. La proprietà gode di un solaio e due depositi utilizzabili come ricovero attrezzi o cantine. Completa la proprietà un



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

