



Rif.: 61060523

# € 145.000

## Rustico in vendita

Loazzolo, Strada Vicinale Teola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 308.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Loazzolo, si trova un affascinante rustico in vendita, un tipico cascinale in pietra piemontese risalente al 1880. Questa proprietà si estende su 700 mq, distribuiti su più livelli, e offre un totale di 18 locali. La struttura è suddivisa in quattro abitazioni, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile, di cui una già ristrutturata ed utilizzabile. Il rustico è circondato da un vasto terreno di 76.000 mq, prevalentemente pianeggiante, che regala una vista mozzafiato sulle colline circostanti. Gli amanti del vino apprezzeranno le cantine

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

