



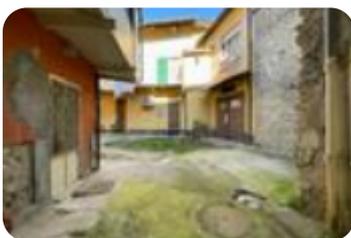
Rif.: 61047767

# € 29.000

## Casa di corte in vendita

Canelli, Via Primo Maggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 534.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Primo Maggio, nel centro del comune di Canelli, porzione di casa semindipendente disposta su più livelli. L'immobile, risalente al 1900, offre un ingresso indipendente che si apre su un accogliente cortile interno comune, garantendo privacy e tranquillità. Il piano rialzato è servito dalla zona giorno con angolo cottura e spazioso bagno finestrato con box doccia. Una comoda scala interna accompagna al piano superiore, con camera da letto matrimoniale con accesso su terrazzo, che si affaccia sul cortile interno, perfetto per momenti di relax all'aperto. E' presente un piano sottotetto grezzo raggiungibile da scala interna. La proprietà include anche una cantina doppia con suggestive volte in mattone a vista, ideale per gli appassionati di vini che desiderano conservare le proprie bottiglie in un ambiente adatto. Questa casa è ideale per chi desidera vivere in un contesto storico a pochi passi dai servizi centrali di Canelli.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

