



Rif.: 61029996

**€ 109.000**

## Casa semindipendente in vendita Canelli, Regione Merlini - Merlini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 57.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 210.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Merlini, nel comune di Canelli, casa semindipendente perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è libera sui tre lati. La casa, costruita nel 1940 e ristrutturata nel 2005, conserva il fascino delle finiture rustiche piemontesi, che donano un'atmosfera accogliente e tradizionale. Il tetto, recentemente coibentato e rifatto, garantisce un ottimo isolamento termico. Il piano terra è servito da una cucina abitabile, un soggiorno con camino rustico ed un bagno con doccia. Il piano è ben collegato con la zona esterna fronte/retro. Una comoda scala interna accompagna al primo piano, servito da quattro camere da letto matrimoniali ed uno spazioso bagno finestrato. Al piano sono presenti due balconi con vista sulle colline circostanti. La scala accompagna anche ad un piano sottotetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

