



Rif.: 61020054

**€ 395.000**

**Villa singola in vendita**

**San Marzano Oliveto, Regione Marziano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 300.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Regione Marziano, nel comune di San Marzano Oliveto, villa singola perfettamente inserita nel contesto naturale della collina astigiana. Il giardino privato, che circonda l'intera proprietà, è un'oasi di tranquillità perfettamente esposta al sole, con due porticati che offrono ulteriore spazio, ideali per momenti di relax. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo una disposizione interna funzionale e spaziosa. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un ampio soggiorno doppio con camino, affiancato da una cucina abitabile con suggestiva zona pranzo, ben collegata all'esterno, così da poterne usufruire per pranzi all'aperto durante la bella stagione. Il piano è servito da un'ulteriore camera da letto ed un bagno finestrato dotato di doccia. Il piano superiore, collegato da comoda scala interna, è servito da tre camere da letto con alti soffitti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

