



Rif.: 61013818

## € 53.000

### Quadrilocale in vendita

Canelli, Via Amerio Eugenio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Amerio Eugenio, in piccolo contesto, appartamento sito al piano rialzato. L'immobile gode di una tripla esposizione e la luminosità è eccellente, grazie anche alla presenza di due balconi di cui uno di generose dimensioni. La porta d'ingresso concede l'accesso su un lungo disimpegno, ambiente su cui affaccia lo spazioso soggiorno. La cucina è abitabile, la camera da letto è matrimoniale ed è presente un locale finestrato ideale come studio o cabina armadio. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. L'alloggio gode di impianto di condizionamento. Completato la proprietà un sottotetto, una cantina ed un box auto singolo nell'interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

