



Rif.: 60991314

**€ 43.000**

**Bilocale in vendita**

Canelli, Via Vittorio Alfieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 99.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Vittorio Alfieri, nella zona centrale di Canelli, appartamento al secondo piano servito da ascensore. L'immobile è ristrutturato, ben tenuto e viene venduto comprensivo di mobilio. Attualmente è locato e rappresenta un'ottima opportunità come investimento, con una rendita sicura e immediata. La porta d'ingresso concede l'accesso diretto su un soggiorno living con angolo cottura, ambiente ben organizzato e spazioso. La camera da letto è matrimoniale con accesso su balcone, da cui si può godere di una gradevole vista della zona e del Castello Canella. Il bagno è finestrato dotato di box doccia.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

