



Rif.: 60986847

€ 149.000**Rustico in vendita****Canelli, Regione Serra Masio - Serra Masio**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Località Serra Masio, nel comune di Canelli, rustico da riattare con ampio terreno privato. La soluzione è in posizione panoramica, immersa tra le colline e i vigneti. La proprietà include un progetto già approvato per la costruzione di una villa unifamiliare di circa 200 mq e tutti gli oneri sono già stati saldati, il progetto prevede la demolizione e lo spostamento della casa, in modo tale da avere un affaccio aperto sulla vista. La villa comprenderà tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un'ampia zona giorno, ideale per la convivialità e il comfort. Il progetto prevede anche la realizzazione di una piscina, anch'essa con vista sulle colline, perfetta per i momenti di relax durante l'estate. La posizione è panoramica e tranquilla, ma senza rinunciare alla comodità dei primi servizi offerti dalla zona.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

