



Rif.: 60986204

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**

**Canelli, Via Solferino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 215.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Solferino, nel centro di Canelli, appartamento di nuova costruzione sito al secondo ed ultimo piano. L'immobile gode di una doppia esposizione e di un'eccellente luminosità, grazie anche alla presenza di due balconi da cui si può godere di una gradevole vista panoramica. La porta d'ingresso concede l'accesso su uno spazioso soggiorno living con angolo cottura, ambiente che accompagna alle due camere da letto, entrambe matrimoniali ed al bagno finestrato dotato di box doccia. L'appartamento gode di due ripostigli, uno nella zona giorno e l'altro in una delle camere. I pavimenti dell'immobile sono in gres porcellanato ed i serramenti in pvc sono con doppi vetri. Completa la proprietà una cantina di generose dimensioni ed un posto auto privato. La soluzione è in zona comoda ai principali servizi, raggiungibili anche a piedi. Le foto dell'annuncio sono a scopo illustrativo dei lavori ultimati.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

