



Rif.: 60964910

↓ € 159.000

€ 169.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Canelli, Via Arnaldo Strucchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Arnaldo Strucchi, nel comune di Canelli, casa indipendente con verde privato. La soluzione è libera sui quattro lati, circondata dall'ampio giardino privato ed è disposta su due livelli. La zona del piano terra è servita da una spaziosa taverna con camino, ambiente finestrato, ben collegato con la zona esterna e servita da due locali ad uso cantina. Una comoda scala esterna accompagna al primo piano, dove si sviluppa la parte abitativa della casa. La porta d'ingresso affaccia su un lungo disimpegno, ambiente che accompagna a tutti i locali della casa. Il soggiorno è spazioso, la cucina abitabile e sono presenti due camere da letto. Il bagno è dotato di vasca e doccia ed è servito da un locale lavanderia. Al piano sono presenti tre balconi, da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

