



Rif.: 60941545

## € 169.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Canelli, Via Carlo Levi - Aie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 258.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Carlo Levi, in zona residenziale, appartamento in bifamiliare disposto su due livelli. L'immobile è di recente costruzione e gode di una moderna ristrutturazione, apportando molte migliorie come l'impianto fotovoltaico con batteria d'accumulo. La casa gode di ampio verde comune con pozzo, gazebo e zona barbecue, ideale per pranzi e cene estive all'area aperta. L'appartamento ha una tripla esposizione, gode di un'eccellente luminosità e della presenza di tre terrazzi vivibili con vista sul verde circostante, più un balcone. La porta d'ingresso concede l'accesso diretto su uno spazioso soggiorno, ambiente che accompagna alla cucina abitabile, alla camera da letto matrimoniale ed al bagno con accesso su balcone, dotato di box doccia. Una comoda scala interna accompagna al piano superiore con due camere da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

