



Rif.: 60921312

# € 159.000

## Casa semindipendente in vendita Canelli, Regione Pianezzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 68.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 258.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Regione Pianezzo, in zona tranquilla ed immersa nel verde, casa semindipendente libera sui tre lati con ampio verde privato. La soluzione è in zona panoramica, regalando una piacevole vista delle colline circostanti a Canelli. La casa gode di verde privato sui tre lati con parti pianeggianti ben sfruttabili. La porta d'ingresso del piano terra accompagna alla zona giorno, con soggiorno spazioso, cucina abitabile ben organizzata ed un bagno finestrato dotato di box doccia. Una comoda scala interna accompagna al primo piano, dedicato alla zona notte con due camere da letto spaziose ed una camera soppalcata. Al piano è presente un terrazzo vivibile sfruttabile nella bella stagione ed un balcone, che donano un'eccellente luminosità agli ambienti. Al servizio del piano un secondo bagno finestrato dotato di vasca. La casa

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

