



Rif.: 60884233

€ 63.000

Quadrilocale in vendita

Canelli, Via Amerio Eugenio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Amerio Eugenio, in piccolo contesto, appartamento al primo piano senza ascensore. L'immobile gode di una tripla esposizione, di un'eccellente luminosità e gode della presenza di due balconi. L'appartamento si presenta allo stato originale, dando la possibilità in futuro con un intervento di ristrutturazione, di adattarlo alle proprie esigenze. La porta d'ingresso permette l'accesso su un lungo disimpegno, con affaccio diretto sul luminoso soggiorno, ben collegato al balcone. La cucina è abitabile con balcone e le due camere sono una singola ed una matrimoniale. Il bagno è finestrato dotato di vasca. Nell'appartamento è presente l'impianto di condizionamento e le spese condominiali sono contenute. Completano la proprietà un sottotetto, una cantina ed un box auto singolo. La soluzione è in posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

