



Rif.: 60841549

# € 198.000

## Villa singola in vendita

Canelli, Regione Castellazzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 249 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 200.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 784.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa sorge a Canelli, in posizione tranquilla e soleggiata, disposta su due livelli con ingresso indipendente. La proprietà è di ampia metratura e ben disposta, offrendo così spazi adattabili a tutte le esigenze. Al piano terra le stanze sono spaziose, ben illuminate da luce naturale e si affacciano sul giardino. E' presente un soggiorno living con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con box doccia. Una scala interna accompagna al primo piano con tre camere da letto matrimoniali ed un bagno con vasca. A completare il piano un terrazzo con gradevole vista sul giardino e le colline circostanti, luogo perfetto da sfruttare durante la bella stagione. Il vero punto forte della villa è il giardino privato che si estende per un ettaro. Questo terreno per lo più

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

