



Rif.: 60785814

↓ € 195.000

€ 250.000 (-22%)

## Rustico in vendita

Santo Stefano Belbo, Località Bauda

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 299 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 459.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A cinque minuti di auto da Santo Stefano Belbo, tipica casapiemontese della fine dell'Ottocento, libera sui quattro lati con verde privato. La casa è situata in mezzo alle colline con una vista suggestiva dei vigneti circostanti. L'immobile gode di una facciata in pietra dell'epoca ed internamente mantiene alcuni particolari storici tra cui un vecchio fienile. La casa è disposta su più livelli collegati con una comoda scala interna, mentre esternamente è presente una parte terrazzata. A servizio del piano terra è presente una spaziosa sala da pranzo con cucinotta, un soggiorno ed un bagno; sul medesimo piano con accesso dall'esterno una cantina ed un box auto doppio. Al piano superiore sono presenti quattro camere da letto ed è possibile accedere alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

