



Rif.: 60770289

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita

Loazzolo, Frazione Quartino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 303 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	5

 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 494.60 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 1.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova a Loazzolo, piccolo comune sulle colline, a confine tra la Langa Astigiana di cui fa parte e la Langa Albese. La soluzione è semindipendente, disposta sui due livelli ed è libera sui tre lati con giardino privato. Il piano terra ospita gli ampi locali di uno storico e conosciuto ristorante, ambienti che si prestano bene ad una nuova e futura attività o riadattabile ad uso abitativo. Il primo piano ospita due appartamenti distinti e ben disposti anche essi riadattabili ad unica soluzione abitativa. Il primo, più piccolo, è servito da tre locali con un bagno finestrato e balcone. Il secondo, più spazioso, è servito da un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Su entrambi i piani un balcone angolare occupa in lungo due lati dell'abitazione. E' presente un piano interrato che ospita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

