



Rif.: 60745787

**€ 220.000**

**Villa singola in vendita**

**Cassinasco, Regione Penenghi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 430 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 143.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 174.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La villa sorge a Cassinasco, comune che dista a poco più di 6 km da Canelli e si trova in posizione tranquilla ed immersa nel verde. La soluzione è completamente indipendente e a soli pochi metri, dispone di circa 600 m<sup>2</sup> di terra pianeggiante con pozzo di acqua sorgiva. La villa ha una piscina privata, dove si può godere di un buon grado di privacy, grazie alle siepi che ne delimitano i confini. Data la sua disposizione su più livelli, uniti alla metratura ed a impianti indipendenti, è possibile sfruttarla anche come bifamiliare. Il piano terra ospita una spaziosa cucina abitabile, due camere ed una particolare taverna/soggiorno con grandi vetrate e soffitto in legno con travi a vista. Il piano superiore è collegato con una comoda scala interna ed ospita quattro camere, un bagno finestrato ed una spaziosa veranda.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

