



Rif.: 60743837

**€ 390.000**

## Casa semindipendente in vendita Canelli, Via Buenos Aires

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 435 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 282.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La casa è sita nella zona residenziale di Canelli a pochi metri dal centro. E' disposta su due livelli e gode di un'ampia area verde privata, fatta di fontane, statue e molti angoli di vera privacy. La porta d'ingresso al piano terra permette l'accesso su uno spazioso disimpegno che accompagna a tutti i locali del piano. Il soggiorno è doppio con sala da pranzo e camino, mentre la cucina è abitabile e con una comoda dispensa. Serve il piano, uno studio ed un bagno. Una scala in pietra accompagna al primo piano dedicato interamente alla zona notte con tre camere e spazi ben progettati per rendere tutto funzionale. E' presente una spaziosa sala da bagno in marmo, con vasca idromassaggio ed accesso su terrazzo in parte coperto, dove si può godere della sauna. E' possibile raggiungere la zona del seminterrato da una scala sita nella cucina, che accompagna alla spaziosa lavanderia e all'ampio locale taverna con affaccio sul viale esterno della casa. La soluzione è molto particolare e i suoi materiali di pregio la rendono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

