



Rif.: 60740638

Informazioni in agenzia

## Casa semindipendente in vendita Canelli, Via Fratelli Cairoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 379.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa dimora storica di Canelli si affaccia sulla conosciuta Piazza Gioberti, dista a pochi metri dalla Chiesa di San Tommaso e da Via Villanuova strada che percorre il Borgo ed accompagna al Castello Gancia. La casa nasce dal volere di Giuseppe Gilardino, che traforò il colle nel 1876 per farne una cantina, insieme al figlio Pietro esportatore di vini in tutto il mondo, tramandandone la storia alla famiglia. Ad oggi questa casa vanta una cantina storica ben preservata nel tempo, con grandi portoni in legno mantenuti nei decenni e locali che venivano utilizzati per la maturazione e la conservazione del vino. La parte abitabile si sviluppa su più livelli, ben suddivisa in appartamenti indipendenti, dove grandi vetrate e soggiorni con camini d'epoca, uniti ad una ricercata ristrutturazione, rendono la soluzione unica nel suo genere. Le parti ad uso esterno sono il cortile privato ed uno spazioso terrazzo con volte molto suggestivo, da dove puoi godere della vista sull'intera dimora.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

