



Rif.: 60731697

€ 34.000

Quadrilocale in vendita

Canelli, Via Ottavio Riccadonna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 664
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 234.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento è inserito all'ultimo piano in una palazzina non servita dall'ascensore e si trova a soli pochi passi da Corso Libertà. Varcando la porta d'ingresso, si è accolti da un'eccellente luminosità grazie all'ottima esposizione su entrambi i lati. Lo stato interno si presenta in ordine e parzialmente ristrutturato nel 2008, con ambienti di ampio respiro e accoglienti. La disposizione dei locali è ottimale e la presenza dei due bagni, uno a servizio della zona giorno e il secondo per la zona notte, ne sono un esempio. Le camere da letto sono due, ed entrambe sono sfruttabili come matrimoniali viste le ampie dimensioni, la cucina è abitabile con accesso diretto al balcone verandato, dal quale è possibile ammirare una gradevole vista aperta sulle colline. Il soggiorno invece, regala una vista mozzafiato sul maestoso Castello Gancia. A completare la proprietà ci sono un comodo ripostiglio molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

