



Rif.: 60714305

**€ 325.000**

**Villa singola in vendita**

**Canelli, Regione Castagnole**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 89.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 341.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Imboccata Regione Castagnole, villa di recente costruzione con caratteristiche di efficienza energetica all'avanguardia, libera sui quattro lati e circondata dal verde privato di 200 mq, con garage triplo al piano seminterrato accessibile dalla via con comando elettrico, ed una lavanderia pratica e funzionale. La porta blindata del piano terra apre sul soggiorno doppio dove è presente il climatizzatore a pompa di calore, ed una stufa pellet. La cucina abitabile e luminosa, si collega all'esterno con portafinestra. La zona notte ben divisa è composta da due camere da letto e dal bagno finestrato con vasca idromassaggio e box doccia. Dal disimpegno è raggiungibile il piano superiore che ospita una camera da letto matrimoniale caratterizzata da un alto soffitto con travi a vista, e un bagno con box doccia. Il riscaldamento è di tipo a pavimento, ideale per ridurre l'impatto ambientale ed i costi in bolletta. La coibentazione del tetto, il cappotto esterno, la predisposizione all'impianto fotovoltaico e l'antifurto con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

