

Rif.: 60688473

**↓ € 27.000**

€ 58.000 (-54%)

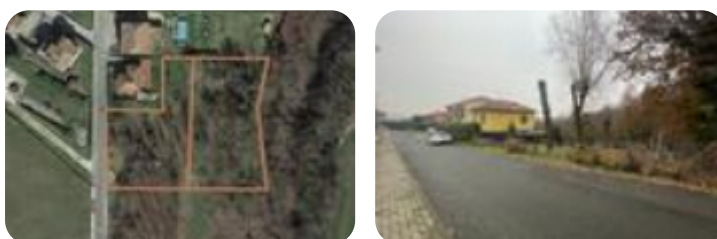
**Ter. residenziale in vendita**

Canelli, Via Culasso

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.050 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In oggetto di vendita, nella zona residenziale più recente di Canelli e richiesta, terreno edificabile con studio di fattibilità per progettare una villetta monofamiliare sviluppata su unico piano fuori terra con annessa autorimessa di circa 241 mq all'interno dei due lotti edificandi di una superficie pari a 2050 mq. Si precisa che il progetto della villetta è stato predisposto puramente a scopo esplicativo la cui fattibilità è vincolata alla verifica dell'aspetto energetico, acustico, strutturale, igienico-sanitario, impiantistico, geologico, nonché dell'autorizzazione Comunale. Canelli è un piccolo comune di origine romana facente parte della provincia di Asti; compreso tra due grandi aree collinari costituisce uno dei più importanti collegamenti con l'albese per le attività vitivinicole. Il territorio canellese viene diviso longitudinalmente dal fiume Belbo. In allegato nelle foto, la planimetria dell'unità abitativa che potrebbe venire fuori e circoscrizione dei due lotti edificandi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

