



Rif.: 60608123

# € 99.000

## Trilocale in vendita

Canelli, Via Aurelio Robino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A2
**EP globale non rinnovabile:** 54.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento è stato finemente ristrutturato in ogni sua parte negli ultimi mesi, comprese le parti comuni del vano scala condominiale e il portoncino d'ingresso. Le tapparelle sono elettriche e vi è la predisposizione per l'aria condizionata. Per la produzione di acqua calda vi è il boiler in pompa di calore che contribuisce a una riduzione delle spese visto il consumo ridotto rispetto al boiler tradizionale. La palazzina è composta da soli sei appartamenti e dà origine così ad un contesto di tranquillità e facilità nel gestire i rapporti con il vicinato, inoltre la posizione della palazzina è ottimale per chi volesse raggiungere i servizi primari anche a piedi. La via di ubicazione è tranquilla e a pochi metri è raggiungibile il parco attrezzato per eventualmente allenarsi. Sin dall'ingresso, l'attenzione si concentra sulla cura e scelta dei materiali in stile moderno. La zona giorno è in open space con cucina a vista, ci sono due camere da letto di cui una singola e un bagno dotato di box doccia. L'appartamento è dotato di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

