



Rif.: 60473186

€ 249.000

Villa singola in vendita

Canelli, Via Ottavio Riccadonna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 249.20 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La villa sorge in posizione comoda da poter raggiungere anche a piedi il centro cittadino. La proprietà ha due accessi, uno pedonale e uno dal cancello automatico che permette l'accesso al giardino privato impreziosito e valorizzato da piante da frutto, fiori e dalla piscina.

L'abitazione è originaria del 900, costruita su richiesta da una delle famiglie più importanti di Canelli. La porta d'ingresso principale si apre sull'entrata con affaccio sulle scale in marmo che conducono al piano superiore. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con camino a legna e dalla cucina abitabile con affaccio sul terrazzo, dove nelle calde giornate si può comodamente consumare i pasti con vista panoramica sul centro storico. Le scale del terrazzo conducono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

