



Rif.: 61247110

€ 98.000

Casa semindipendente in vendita

Calosso, Via Boidi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 356.95 kW h/m² anno

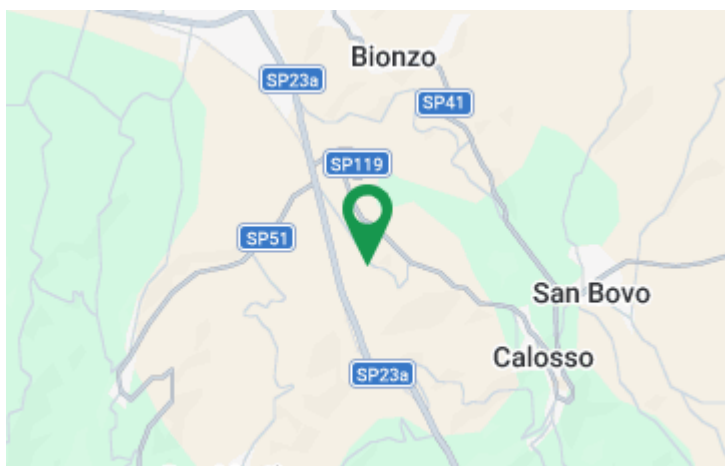
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALOSSO - In posizione collinare, tranquilla ma non isolata, troviamo questa proprietà libera su tre lati con cortile e giardino affacciati sulle splendide colline circostanti. La casa all'interno offre locali ampi e luminosi, anche grazie all'ottima esposizione e versatili, avendo due ingressi separati, già disimpegnati, per una soluzione di bifamigliare o abitazione più casa vacanze. La parte principale si sviluppa su due livelli con cucina e soggiorno al piano terra e due camere con affaccio sulla balconata e bagno al primo piano; il secondo ingresso, con scala esterna che porta al primo piano, ci apre le porte sulla zona giorno con angolo cottura, bagno e una camera da letto. L'immobile ha ottima struttura, tetto recente, impianto di riscaldamento a termosifoni ed è abitabile con pochi lavori. Al piano cortile troviamo un comodo e spazioso garage-cantina-locale caldaia, con ulteriore box auto in corpo staccato, oltre al portico con forno a legna perfetto per le cene d'estate all'aria aperta, nello spazio verde cintato con panoramico affaccio. Per maggiori informazioni contattaci al 0141 961723 (anche WhatsApp)



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

