



Rif.: 61227305

## € 390.000

### Casa indipendente in vendita Costigliole D'Asti, Strada Robino - Alliere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

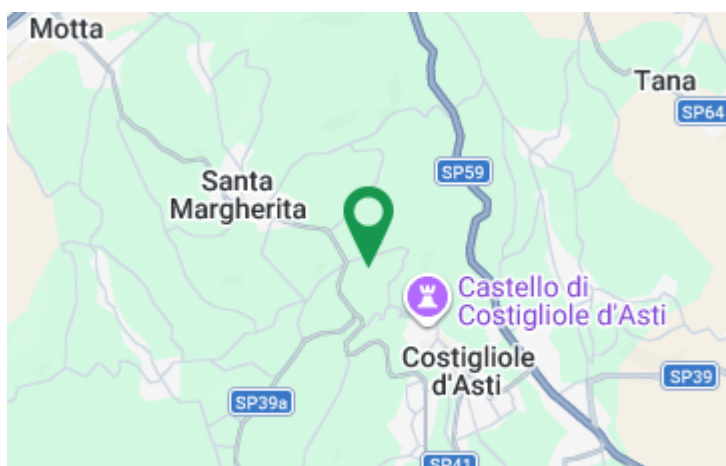
EP globale non rinnovabile: 437.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSTIGLIOLE D'ASTI - In notevole posizione panoramica, con splendida vista aperta sulle colline e sul castello, si propone questa casa completamente indipendente, ristrutturata con rispetto e dotata di una bella e spaziosa cantina seminterrata con mattoni a vista. Il giardino circonda la proprietà ed è completata da un terreno ben esposto di quasi 2.000 mq a corpo, in gran parte pianeggiante, con possibilità di realizzare una soleggiata piscina che godrebbe di una buona privacy. All'interno l'abitazione conserva i particolari tipici come le storiche voltine in mattoni, gli ambienti sono luminosi e ben disimpegnati: al piano terra troviamo un'ampia e caratteristica cucina abitabile ed il soggiorno ha un piccolo bagno di servizio ad uso lavanderia; al primo piano abbiamo tre camere da letto, tutte con visuale sul verde (di cui una perfetta come ampia cabina armadi), il bagno e un locale studio dal quale godere di un'ottima vista in tranquillità anche sfruttando il balconcino fiorito. Un garage al piano terra completa l'immobile. Il riscaldamento a termosifoni è a pql con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

