



Rif.: 61211133

# € 149.000

## Rustico in vendita

Calosso, Via Sant'Anna - San Bovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 170.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CALOSSO - In posizione collinare, casa indipendente su tre lati, ex cascina, con ottima esposizione, bella vista sulle colline e corte con area verde privata e recintata. Un'ampia parte del fabbricato è stata recentemente ristrutturata ed è attualmente abitabile, con tetto nuovo, scenografico terrazzo e bella zona barbecue con particolari in mattoni a vista. All'interno ci accoglie un ampio ingresso con salotto e ripostiglio da cui si accede alla bella e comodissima cucina in muratura; al piano superiore si trova invece una spaziosissima camera matrimoniale con caminetto a legna e accesso al terrazzo. La scala interna onduce poi al notevole sottotetto ad oggi locale di sgombero ma decisamente sfruttabile. Adiacente a questa parte del fabbricato troviamo poi la zona della casa ancora da ultimare, dove ricavare un bagno spazioso, il salone e la lavanderia, mentre al piano superiore, dove una volta c'era il classico fienile, è possibile realizzare due camere da letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

