



Rif.: 61128294

**€ 143.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Montaldo Scarampi, Via Collina Forni - Forni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 312.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONTALDO SCARAMPI - Cascinale indipendente su tre lati ma completamente disimpegno, in posizione collinare, parzialmente abitabile ma riadattabile per diversi utilizzi: abitazione principale con più camere da letto, bed & breakfast o la combinazione delle due ma anche bifamiliare o casa vacanze con più unità abitative. E' un immobile versatile ma che conserva il carattere e le particolarità della tipica cascina locale, mentre il fienile è stato ripreso creando un ambiente abitativo con vetrate sul giardino. Nell'interrato sono presenti due belle cantina di cui una scavata nel tufo, molto caratteristica. L'abitativo si sviluppa su due livelli, con due cucine, tre bagni, terrazzo e numerose camere di varie metrature. Al piano terra troviamo un bilocale con accesso indipendente e tre ampi locali di sgombero ad uso garage/magazzino. Nella parte esterna il giardino, privato e cintato è completato da un soleggiato terreno terrazzabile di oltre più di 4.000 mq. a corno.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

