



Rif.: 60717322

€ 65.000

Trilocale in vendita

Nizza Monferrato, Viale Papa Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il condominio si trova nella zona residenziale nei pressi di Piazza Marconi e l'ingresso è privo di barriere architettoniche, la vicinanza al centro di Nizza Monferrato consente di raggiungere a piedi la via maestra. Situato al secondo piano con ascensore, l'appartamento vanta un grande ingresso e un comodo ripostiglio, perfetti per riporre tutti i tuoi effetti personali. Il soggiorno è molto grande e offre la flessibilità di trasformarlo in un living con angolo cottura, in modo da ricavare una seconda camera da letto al posto della cucina. La camera da letto principale è spaziosa e accogliente, offrendo un luogo ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. L'attuale cucina è abitabile e dotata di un balcone, perfetto per godersi una tazza di caffè al mattino o per cenare al fresco nelle calde serate estive. Il bagno è grande, con una comoda doccia e una lavatrice, in modo da poter lavare i tuoi vestiti comodamente a casa. Infine, l'appartamento dispone anche di una cantina, perfetta per riporre gli oggetti e per creare spazio aggiuntivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

