



Rif.: 60717322

**€ 65.000**

**Trilocale in vendita**

**Nizza Monferrato, Viale Papa Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 177.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il condominio si trova nella zona residenziale nei pressi di Piazza Marconi e l'ingresso è privo di barriere architettoniche, la vicinanza al centro di Nizza Monferrato consente di raggiungere a piedi la via maestra. Situato al secondo piano con ascensore, l'appartamento vanta un grande ingresso e un comodo ripostiglio, perfetti per riporre tutti i tuoi effetti personali. Il soggiorno è molto grande e offre la flessibilità di trasformarlo in un living con angolo cottura, in modo da ricavare una seconda camera da letto al posto della cucina. La camera da letto principale è spaziosa e accogliente, offrendo un luogo ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. L'attuale cucina è abitabile e dotata di un balcone, perfetto per godersi una tazza di caffè al mattino o per cenare al fresco nelle calde serate estive. Il bagno è grande, con una comoda doccia e una lavatrice, in modo da poter lavare i tuoi vestiti comodamente a casa. Infine, l'appartamento dispone anche di una cantina, perfetta per riporre gli oggetti e per creare spazio aggiuntivo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

