



Rif.: 61236657

**€ 285.000**

## Casa indipendente in vendita

Nizza Monferrato, Corso Acqui

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Corso Acqui, a pochi minuti dal centro di Nizza Monferrato, affascinante casa indipendente caratterizzata dal sapore autentico delle dimore di un tempo, sapientemente ristrutturata negli anni mantenendo alcuni dettagli originali che ne valorizzano il carattere e l'unicità. La proprietà è completamente indipendente e circondata da un giardino privato di generose dimensioni interamente recintato, ideale per chi desidera vivere in tranquillità e sicurezza. L'accesso alla casa avviene tramite un suggestivo vialetto illuminato, mentre all'esterno trovano spazio una comoda tettoia, due box auto e un pratico pozzo sorgivo utilizzabile per l'irrigazione delle aree verdi. Gli ambienti interni conservano il fascino della tradizione grazie alla presenza di caratteristiche voltine, alcune impreziosite dal mattone a vista, che donano calore e personalità agli spazi e si sviluppa su più livelli. Al piano terreno troviamo un ampio soggiorno living con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione degli ambienti, è possibile riorganizzare facilmente gli spazi creando una cucina separata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

