



Rif.: 61233083

**€ 350.000**

**Bifamiliare in vendita**

Nizza Monferrato, Via S.M D. Mazzarello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 348 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In tranquilla zona residenziale, comoda al centro di Nizza Monferrato e a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampia villa bifamiliare indipendente, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera spazi generosi e versatili. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un piacevole giardino privato, oltre a disporre di doppio box auto. Piano Terral piano terreno ospita una spaziosa tavernetta, lavanderia, locale tecnico e cantina. Completa il livello un appartamento indipendente composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, perfetto per ospiti, familiari o come soluzione abitativa autonoma. Piano Primo L'abitazione principale si apre su un luminoso salone, cucina abitabile, una camera da letto e bagno. Una scala interna collega direttamente questo piano alla tavernetta. Piano Secondo La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con bagno privato en suite,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

