



Rif.: 61207858

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita

Maranzana, Via Candida Ottazzi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore delle colline dell'Alto Monferrato, a Maranzana, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente con ingresso privato, ideale come prima casa, seconda casa o come opportunità di investimento. Maranzana è un piccolo borgo piemontese immerso nel verde, noto per la tranquillità, i panorami aperti e la qualità della vita. Un contesto autentico, perfetto per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino senza rinunciare ai servizi dei centri vicini. L'abitazione si presenta con cancello, cortile esclusivo e una splendida terrazza panoramica dalla quale, nelle giornate limpide, si possono ammirare i monti innevati. Completano la proprietà diversi locali di sgombero esterni, ideali come depositi, magazzini o spazi accessori. Entrando troviamo un accogliente ingresso impreziosito dal caminetto. A sinistra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

