



Rif.: 61207369

€ 74.900

Trilocale in vendita

Nizza Monferrato, Piazza G. Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 54.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza G. Marconi, nel centro di Nizza Monferrato, appartamento al quinto ed ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile mantiene il suo fascino originale, ad eccezione del bagno ristrutturato, degli infissi e la porta d'ingresso che sono stati sostituiti, garantendo efficienza energetica e sicurezza. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno, una cucina abitabile funzionale e una camera da letto matrimoniale. La disposizione attuale permette di rivedere gli spazi per creare una seconda camera, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. Un balcone offre uno spazio esterno privato con vista sulla zona, mentre un pratico ripostiglio e una cantina completano la proprietà. L'immobile ha beneficiato del bonus 110, offrendo ulteriori opportunità di miglioramento energetico. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un'abitazione personalizzabile in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

