



Rif.: 61205361

€ 290.000**Ter. residenziale in vendita****Nizza Monferrato, Strada San Pietro**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.761 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile situato in una tranquilla e apprezzata zona residenziale, contesto ideale per chi desidera realizzare la propria abitazione in un ambiente riservato e ben abitato, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La proprietà comprende circa 3.800 mq di terreno a destinazione residenziale, perfettamente inserito in un'area già urbanizzata e caratterizzata da ville e abitazioni indipendenti, e ulteriori 2.000 mq circa di terreno agricolo adiacente, ideale come spazio verde, giardino, frutteto o area ricreativa. Il lotto edificabile presenta conformazione regolare e ottima esposizione, caratteristiche che consentono una progettazione flessibile e valorizzante, con la possibilità di realizzare una villa indipendente, una bifamiliare o una soluzione residenziale di prestigio, in armonia con il contesto circostante. La posizione garantisce tranquillità, privacy e qualità della vita, mantenendo al tempo stesso un facile collegamento con il centro del paese e le principali vie di comunicazione. Il terreno agricolo annesso rappresenta un valore aggiunto, offrendo ampi spazi per attività all'aria aperta, coltivazioni, a [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

