



Rif.: 61204709

€ 61.000

Casa indipendente in vendita

Bruno, Via Case Sparse

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 471 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 341.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casale indipendente con 3 ettari di terreno, rifugio esclusivo nelle colline di Bruno. Nel cuore del Monferrato, tra vigneti, silenzi e cieli infiniti, sorge questo casale indipendente con oltre 3 ettari di terreno privato, completamente immerso nel verde e circondato da una quiete assoluta. Un luogo sospeso nel tempo, dove respirare aria pulita, ascoltare il canto della natura e riscoprire la bellezza della semplicità. Situato in posizione completamente isolata, il casale offre privacy totale e infinite possibilità di personalizzazione. Da ristrutturare secondo i propri gusti, può diventare il tuo nido nel verde o trasformarsi in una struttura ricettiva di charme: B&B, casa vacanze o affittacamere. Sempre più attività di questo tipo stanno prendendo vita in queste colline, spinte dal fascino autentico del territorio e dal crescente interesse turistico per il Monferrato, Patrimonio UNESCO. Siamo a Bruno, piccolo borgo collinare tra i più amati dell'astigiano, scelto per la sua autenticità, tranquillità e posizione strategica. In pochi minuti d'auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

