



Rif.: 61204235

€ 200.000

Casa indipendente in vendita

Vaglio Serra, Via Camurata

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 335.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una casa indipendente ristrutturata nell'ultimo decennio, immersa in un contesto panoramico di grande fascino con vista aperta su vigneti e montagne, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e contatto con la natura. La proprietà è adatta sia come abitazione principale sia come seconda casa o investimento, offrendo spazi funzionali e immediatamente abitabili. La casa si sviluppa su tre livelli: al piano terra un ampio e luminoso salone con angolo cottura e caminetto, con accesso al porticato, oltre a un bagno e a una camera con caratteristiche rustiche originali. Il primo piano ospita la zona notte con quattro camere da letto e un bagno. Il piano seminterrato, con accesso esterno, comprende l'antica cantina con elementi originali recuperati, tra cui il vecchio torchio, e la zona caldaia. All'esterno la proprietà dispone di un ampio giardino con pozzo e, di fronte all'abitazione, di un rustico accessorio trasformabile a uso abitativo. Grazie agli interventi di ristrutturazione, tra cui tetto rifatto, infissi in doppio vetro e facciate rinnovate, la casa è pronta da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

