



Rif.: 61203304

€ 120.000**Ter. agricolo in vendita****Calamandrana, Valle San Giovanni - Valle San Giovanni**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 16.550 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno agricolo a vigneto – Calamandrana, MonferratoLa proprietà comprende circa 1,6 ettari di terreno agricolo interamente coltivato a vigneto, con accesso diretto da strada asfaltata. Il terreno è completamente trattabile e dispone di più ingressi, ampie aree di manovra e una rimessa coperta per le attrezzature agricole. Le varietà coltivate sono principalmente Barbera d'Asti e Moscato d'Asti, ciascuna superiore a un ettaro, mentre la parte restante accoglie Cortese, Freisa e uve bianche. Il vigneto, in ottime condizioni di salute, garantisce una resa produttiva del 100%. Situato nel comune di Calamandrana, cuore delle dolci colline del Monferrato e a pochi minuti da Nizza Monferrato, il terreno si trova in un contesto di grande pregio paesaggistico, all'interno dell'area UNESCO. Una posizione ideale per chi desidera lavorare in un ambiente naturale di grande fascino. La proprietà è stata oggetto di importanti interventi di miglioramento, tra cui un sistema di regimazione delle acque con tubi drenanti, geotessile e pozzetti di ispezione per favorire il corretto deflusso e proteggere il suolo. Sono stati inoltre ripristinati i fossati e reintegrate le barb [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

