



Rif.: 61203214

€ 269.000

Villa singola in vendita

Calamandrana, Frazione Valle San Giovanni

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 305 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 129.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore delle colline del Monferrato, a pochi chilometri da Nizza Monferrato e immersa in un paesaggio naturale di rara bellezza, sorge Calamandrana, un affascinante borgo conosciuto per i suoi vigneti, i panorami aperti e la qualità della vita autentica e rilassata. Qui la tranquillità della campagna incontra la comodità dei servizi, rendendo questo paese il luogo ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare al comfort. In questo contesto suggestivo proponiamo una villetta indipendente con splendida vista panoramica, circondata da oltre 5.400 metri quadrati di terreno, perfetta per chi sogna spazio, privacy e natura. L'abitazione principale si sviluppa tutta su un unico piano, garantendo comfort e praticità. L'ingresso si apre su un ampio salone doppio con camino, ambiente accogliente e luminoso che rappresenta il cuore della casa. A seguire, una cucina abitabile spaziosa e funzionale, due bagni ben distribuiti e tre grandi camere da letto, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ospiti. Un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

