



Rif.: 61203172

↓ € 180.000

€ 190.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Calamandrana, Frazione Garbazzola - Garbazzola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita una casa indipendente bifamiliare, situata in una posizione comoda, a pochi minuti di automobile dal centro di Calamandrana e alle vicine città di Nizza Monferrato e Canelli. La proprietà è circondata da circa 18.000 m<sup>2</sup> di terreno sia pianeggiante che collinare, nel giardino recintato troviamo un pozzo ideale per l'irrigazione dell'orto e del giardino. L'abitazione si sviluppa su due piani e troviamo due appartamenti indipendenti con ingressi separati. Ogni alloggio ha il contatore della luce e dell'acqua e la propria caldaia a condensatione a GPL come anche le due fosse biologiche che confluiscono nella fossa imhoff. Primo appartamento il primo appartamento è composto al piano terra da una cucina abitabile e da una camera di passaggio che ci porta al soggiorno. Salendo la scala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

