



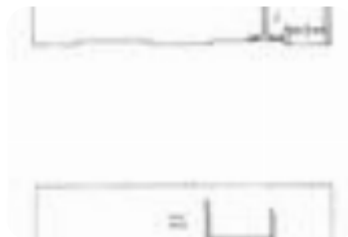
Rif.: 61203104

**€ 35.000**

## Trilocale in vendita

Incisa Scapaccino, Via Martiri della Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 90.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Incisa Scapaccino, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato in un condominio ordinato e servito da ascensore, ideale per chi cerca comfort, praticità e un'abitazione pronta da vivere. L'appartamento si presenta in ottime condizioni e gode di ambienti ampi e luminosi: una cucina con sala da pranzo, perfetta per i momenti in famiglia, due camere da letto spaziose e un bagno finestrato. È già dotato di tapparelle nuove, infissi in PVC con doppi vetri e apertura a ribalta, porta blindata e citofono di ultima generazione, tutti interventi che garantiscono sicurezza, isolamento acustico e comfort abitativo. Il condominio ha recentemente beneficiato di un importante intervento di efficientamento energetico con cappotto termico esterno e pannelli fotovoltaici, che consentono di ridurre in modo significativo i consumi e i costi delle utenze comuni, contribuendo anche a un minore impatto ambientale. Completano la proprietà una teca da sole nuova e finiture interne curate, che rendono l'abitazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

