



Rif.: 61197199

**€ 99.000**

**Bilocale in vendita**

**Nizza Monferrato, Via Dabormida**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 150.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Dabormida, nel comune di Nizza Monferrato, appartamento al secondo piano in edificio storico recentemente ristrutturato. L'immobile di una doppia esposizione e i locali sono ben disposti e luminosi, pronti per essere abitati. L'ampio soggiorno con angolo cottura offre uno spazio accogliente per momenti di relax e convivialità. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, mentre il bagno finestrato con doccia garantisce praticità e comfort. Un lungo balcone si affaccia sul tranquillo interno cortile, offrendo un angolo di tranquillità all'aperto. Il riscaldamento è autonomo, è presente la predisposizione per l'aria condizionata e non ci sono spese condominiali. Completa la proprietà un posto auto privato, una comodità rara in una posizione così centrale. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

