



Rif.: 61183855

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Nizza Monferrato, Via Massimo D'Azeglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 93.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Massimo d'Azeglio, nel centro di Nizza Monferrato, appartamento in palazzina storica dei primi del '900 completamente riqualificata di recente. L'appartamento è elegante, capace di unire il fascino dell'architettura d'epoca al comfort moderno. L'ingresso avviene al piano terra, dove troviamo un pratico ambiente utilizzabile come spogliatoio o zona di servizio; la scala interna conduce al primo piano e si apre direttamente su un luminoso soggiorno open space, valorizzato da ampie porte finestre e da soffitti alti con travi a vista e velux che garantiscono un'eccezionale illuminazione naturale durante tutto il giorno. La zona living si integra armoniosamente con la cucina abitabile a vista, creando uno spazio conviviale e moderno, ideale sia per la quotidianità sia per ricevere ospiti. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una attualmente adibita a cabina armadio, ma può

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

