



Rif.: 61164810

€ 249.000

Villa singola in vendita

Nizza Monferrato, Strada Canelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	6

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 138.77 kW h/m² anno

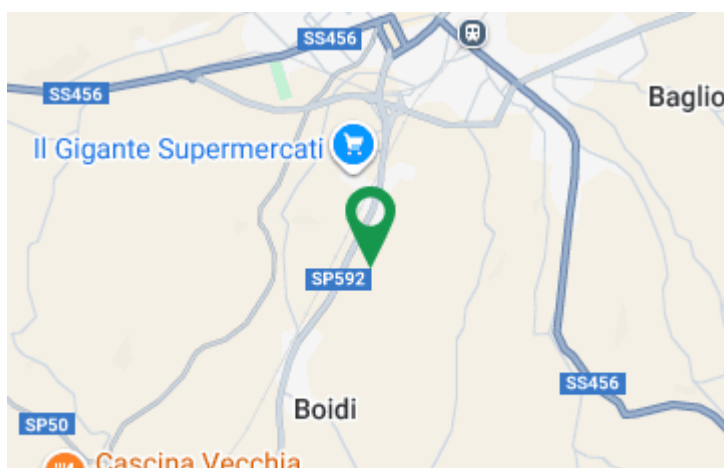
EP globale rinnovabile: 488.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Strada Canelli, nel comune di Nizza Monferrato, villa indipendente con ampio giardino privato e capannone. La soluzione è disposta su due livelli, circondata da ampio giardino privato di circa 1.900 mq, ideale per chi cerca spazio, privacy e versatilità. Al piano terra sono presenti una comoda lavanderia e due box auto di generose dimensioni, con possibilità di ricovero fino a quattro autovetture. Questo livello, grazie alle metrature e alle caratteristiche strutturali, offre inoltre la possibilità di futura trasformazione in zona abitativa, per chi avesse necessità di ampliare gli spazi della casa. Una scala interna conduce al piano principale, dove si sviluppa l'abitazione con una cucina abitabile, organizzata con sala da pranzo e cucinotta ed un soggiorno luminoso. Entrambi gli ambienti godono di accesso diretto al balcone e al terrazzo,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

