



Rif.: 61151074

€ 260.000

Casa indipendente in vendita

Castel Rocchero, Regione Case Sparse

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 303 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2


Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 108.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 427.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Case Sparse, nel comune di Castel Rocchero, casa indipendente ed immersa nel verde ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile si sviluppa su più livelli con intorno un giardino privato di circa 8.700 mq, per lo più pianeggiante. Nel giardino è presente una struttura in mattoni a vista con cucina estiva, forno a legna e barbecue. Al piano terra si trova una cucina abitabile munita di tutti i comfort, un ampio soggiorno con camino a legna ventilato per serate in raccoglimento e un bagno finestrato dotato di vasca. Una scala conduce al primo piano, dove sono situate cinque camere da letto e un ulteriore bagno, con possibilità di creare uno studio o avere spazio per gli ospiti. Adiacente alla zona notte è presente un locale di sgombero e un sottotetto con muri in pietra a vista, che offrono ulteriori possibilità di utilizzo. Completano la proprietà un posto auto coperto e cinque posti auto in cortile, più una legnaia e una cantina doppia, offrendo praticità e funzionalità. Con una richiesta a parte è anche disponibile una vigna di Moscato D.O.C.G. di circa 5500 mq. La soluzione seppur immersa nel verde delle colline si trova in zona

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

