



Rif.: 61140924

€ 119.000

Trilocale in vendita

Calamandrana, Via Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 169.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Stazione, nel comune di Calamandrana, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina dotata di ascensore. L'immobile, recente e ben tenuto, offre un'ottima luminosità grazie ai due balconi e al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. L'interno si apre su un soggiorno living con cucina abitabile a vista, perfetto per chi ama gli spazi aperti e conviviali. La zona notte ben separata comprende due camere da letto, che garantiscono comfort e privacy. Il bagno, rifatto di recente, è dotato di un pratico box doccia e da accesso ad uno dei balconi. L'appartamento è termoautonomo, dotato di aria

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

