



Rif.: 61139052

€ 104.900

Quadrilocale in vendita

Nizza Monferrato, Via Cesare Battisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.170
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 187.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cesare Battisti, nel cuore di Nizza Monferrato, appartamento al primo piano con ascensore in un edificio ristrutturato recentemente. L'immobile offre un ampio open space che unisce un soggiorno spazioso e una cucina abitabile e un'ulteriore cucinotta. La cucinotta separata può essere adibita a differenti usi e si apre su un terrazzo che garantisce privacy, perfetto per relax e cene all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto separate dalla zona giorno, mantenendo la privacy tra gli ambienti. Sono presenti due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, per soddisfare ogni esigenza. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita di recente ed infissi con doppi vetri. Completano la proprietà una cantina e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

