



Rif.: 61126365

**€ 139.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Nizza Monferrato, Via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica: A1**
**EP globale non rinnovabile:** 69.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

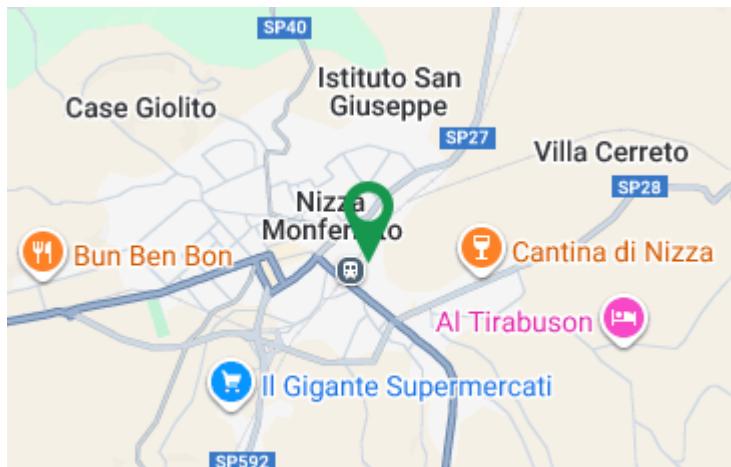
**EP globale rinnovabile:** 4.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Cesare Battisti, nel comune di Nizza Monferrato, appartamento al terzo piano subito abitabile. L'alloggio è recentemente stato riqualificato grazie al bonus 110 che ne ha migliorato l'efficienza energetica, con caldaia nuova, rivestimento al tetto, cappotto e infissi nuovi può vantare una classe energetica A1. La soluzione offre un soggiorno ampio dotato di camino funzionante che si apre su un terrazzo generoso, ideale per momenti di relax all'aperto con vista sulla zona. La cucina è funzionale e dispone di una pratica dispensa, mentre il bagno è ben organizzato e finestrato. Le due camere da letto, entrambe con balcone, garantiscono comfort e privacy ed è presente un pratico ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo e l'aria condizionata assicura un

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

