

Rif.: 61115305

**€ 99.000**

**Casa di corte in vendita**

**Mombaruzzo, Via Circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 343.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

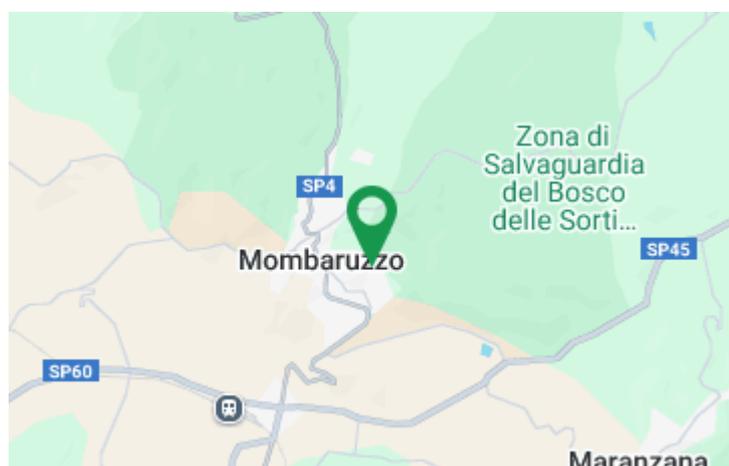
**EP globale rinnovabile:** 2.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Circonvallazione, nel comune di Mombaruzzo, casa disposta su due livelli. Questa proprietà gode di un ampio terreno privato di 6000 mq, completamente cintato, ideale per chi cerca tranquillità e privacy. L'immobile negli anni è stato rivisto e parzialmente ristrutturato, più recentemente il tetto e l'isolamento. All'interno, la casa dispone di una cucina abitabile e un soggiorno accogliente al piano terreno. Una comoda scala interna accompagna alle tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, e al bagno finestrato. Il balcone e un terrazzo porticato offrono spazi esterni aggiuntivi per il relax, con vista sulla zona circostante. La proprietà include anche un magazzino, una tettoia legnaia e una soffitta grezza ma pavimentata, pronta per essere personalizzata. Una cantina per vini completa l'offerta, perfetta per gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

