



Rif.: 61101488

€ 550.000

Villa singola in vendita

Vinchio, Via Croara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 653 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 227.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Vinchio, nel cuore del Monferrato, proponiamo una prestigiosa proprietà immersa nella natura, ideale come residenza di lusso, casa vacanza o struttura ricettiva. Il fabbricato, ristrutturato recentemente, mantiene caratteristiche uniche e particolari ed è circondato da un ampio terreno ben curato, con piscina, cascate d'acqua, piccoli canali e spazi per attività all'aperto. Gli interni offrono finiture di pregio, con pavimenti in cotto e ceramica, soffitti con voltine e mattoni a vista, camini, bagni in marmo e ceramica, serramenti in legno e alluminio. L'impianto di riscaldamento è alimentato da una centrale termica a pellet, mentre il fotovoltaico da 12 KW provvede al fabbisogno energetico. La struttura dispone di molteplici ingressi separati per esigenze anche da bifamigliare. Compresi un ampio salone con finestre ad arco, un bar con accesso al prato e alla piscina, edifici in muratura per eventi, locali di servizio, spogliatoi e bagni pubblici. L'abitazione, disposta su due piani, ospita al piano terra un ingresso con stufa a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

